

VERKOOP

Wat ook de reden is voor de verkoop van uw woning, u bent erbij gebaat dat u uw woning zo snel mogelijk en tegen de beste condities verkoopt. Het verkopen van een huis is meer dan een 'te koop'-bord in de tuin. Het door ons met succes gehanteerde stappenplan doorlopen we samen, waarbij een voorspoedige transactie ons gezamenlijke doel is.

U heeft besloten uw huis via Mia Makelaar te verkopen. Dan start ons stappenplan:

1. Het vaststellen van de vraagprijs.
2. Het verzamelen van informatie zodat de potentiële koper een goed inzicht krijgt in de staat van het huis en de bijbehorende lasten en verplichtingen.
3. Het verstrekken van tips om het huis zo goed mogelijk te kunnen presenteren op de Funda en bij de bezichtigingen.
4. De presentatie op Funda met een professionele fotoreportage, plattegronden, tekst enz.
5. Het regelen van de bezichtigingen. Wij zijn erg flexibel met onze werktijden en zijn bereid ons aan de wensen van de kijkers aan te passen.
6. In overleg met u voeren wij de onderhandelingen.
7. Is er overeenstemming dan stellen we een koopovereenkomst op.
8. Mochten de kopers een bouwkundige keuring laten uitvoeren dan zullen we daarbij aanwezig zijn.
9. Na het ondertekenen van de koopovereenkomst zal deze gestuurd worden naar de door de koper aangewezen notaris.
10. De stukken van de notaris zullen wij bestuderen.
11. Voor het tekenen van de overdracht zullen wij met de kopers het huis inspecteren.
12. Na het tekenen bij de notaris zit het werk er voor ons op maar mochten zich naderhand problemen voor doen dan kunt u op ons altijd een beroep doen.